

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Тракторная 23

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 134,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

33 377

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	22 290	14 420	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 246	6 246
			2.банк.1,5%	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 290	14 420		6 480	6 480
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 290	14 420		6 480	6 480
пени	1 787	1 156			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	24 077	15 576		6 480	6 480
Сумма переплаты (задолженности)					9 097
процент оплаты арендаторы		64,69			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					42 474

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Тракторная д. 23**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 134,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

33377

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
февраль	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
март	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
апрель	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
май	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
июнь	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	239,41
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
июль	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
август	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
сентябрь	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
ноябрь	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
декабрь	управление многоквартирным домом 134,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	336,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
	Итого:	6 246